



Ribeira do Neiva - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



975

Área (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

500 000 €

(EUR €)

Moradia/ Restaurante- Goães, Vila Verde

Casa de habitação com restaurante, café, salão de jogos e mini-mercado, situado a 5 minutos da entrada da A3.

Com excelente localização junto a estrada nacional com parque de estacionamento e esplanada com capacidade para 100 pessoas.

Moradia constituída por cave, rés-do-chão e primeiro andar com uma área de aproximadamente 900m².

O primeiro andar destina-se a habitação com um T3 composto por 3 quartos um deles suite, 1 casa de banho completa de apoio aos restantes quartos, sala e cozinha, e um wc.

Aquecimento central a gás em todo o andar.

Ainda no 1º andar área para criação de mais dois t2.

No r/c café em pleno funcionamento, com 60 lugares, salão de jogos com 2 bilhares, matraquilhos e cozinha.



Verde Imobiliária

+351 964 167 681² · +351 253 106 165¹

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional)¹ · E

verdeimobiliaria2016@gmail.com
Avenida Doutor Bernardo Dias Ferreira, CC Verde Minho, Lj 1

AMI 13373

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha essa que serve também o restaurante, tem sala de jantar ampla com lareira com capacidade para 80 pessoas sentadas, com um ambiente acolhedor e com todos os mobiliários e equipamentos a funcionar e em bom estado.

Ainda no r/c existe um mini-mercado com uma área de 75m² completamente equipado com estantaria e moveis de frio.

Ao comprar este imóvel, está a investir numa oportunidade de ter o seu próprio negocio sem sair do conforto da sua casa!

Marque visita!

Características da Propriedade

- Certificação energética: E



Verde Imobiliaria

+351 964 167 681 ² · +351 253 106 165 ¹

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) ¹ · E

verdeimobiliaria2016@gmail.com
Avenida Doutor Bernardo Brito Ferreira, CC Verde Minho, Lj 1

AMI 13373

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)