



## Ribeira do Neiva - Moradia















Casas de banho Área (m²)

500 000 €

(EUR €)

## Moradia/ Restaurante- Goães, Vila Verde

Casa de habitação com restaurante, café, salão de jogos e mini-mercado, situado a 5 minutos da entrada da A3.

Com excelente localização junto a estrada nacional com parque de estacionamento e esplanada com capacidade para 100 pessoas.

Moradia constituída por cave, rés-do-chão e primeiro andar com uma área de aproximadamente 900m2.

O primeiro andar destina-se a habitação com um T3 composto por 3 quartos um deles suite, 1 casa de banho completa de apoio aos restantes quartos, sala e cozinha, e um wc.

Aquecimento central a gasóleo em todo o andar.

Ainda no 1ºandar área para criação de mais dois t2.

No r/c café em pleno funcionamento, com 60 lugares, salão de jogos com 2 bilhares, matraquilhos e cozinha.



Verde Imobiliaria

+351 964 167 681 2 · +351 253 106 165 1

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) <sup>1</sup> · E Avenida Dout**ା ଅନ୍ୟାଧାରୀ ଜଣା ଓଡ଼ିଆ** ହୋଇଥିଲି । AMI 13373

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VVCF/01

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cozinha essa que serve também o restaurante, tem sala de jantar ampla com lareira com capacidade para 80 pessoas sentadas, com um ambiente acolhedor e com todos os mobiliários e equipamentos a funcionar e em bom estado.

Ainda no r/c existe um mini-mercado com uma área de 75m2 completamente equipado com estantaria e moveis de frio.

Ao comprar este imóvel, está a investir numa oportunidade de ter o seu próprio negocio sem sair do conforto da sua casa!

Marque visita!

## Características da Propriedade

· Certificação energética: E



Verde Imobiliaria

+351 964 167 681 2 · +351 253 106 165 1

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) <sup>1</sup> · E Avenida Dout**ା ଅନ୍ୟାଧାରୀ ଜଣା ଓଡ଼ିଆ** ହୋଇଥିଲି ଓଡ଼ିଆ ମୁସ୍ତ ଓଡ଼ିଆ de Minho, Lj 1 AMI 13373