



## Rendufe - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



290

Área (m<sup>2</sup>)



618

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**315 000 €**

(EUR €)

## MORADIA INDIVIDUAL - RENDUFE/AMARES

Morada Individual de Arquitetura Moderna Tipo T3+1, inserida num lote com 618m<sup>2</sup>;

- Cave - Garagem p/3 carros, incluindo armário; Portões automáticos;
- R/C -
- Cozinha Mobilada ( forno, micro-ondas, placa, extrator e frigorifico; embutidos;
- Lavandaria;
- Sala c/ Recuperador de Calor;
- Escritório ou quarto;
- W.C de serviço;
- Acesso direto ao terreno;
- Andar;
- 3 Quartos ( 1 suite c/ Casa de banho privativa e closet );
- Roupeiros Embutidos



**Verde Imobiliária**

+351 964 167 681 <sup>2</sup> · +351 253 106 165 <sup>1</sup>

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) <sup>1</sup> · E

verdeimobiliaria2016@gmail.com Avenida Doutor Bernardo Brito Ferreira, CC Verde Minho, Lj 1

AMI 13373

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- W.C Comum a todos os quartos;
- Mais valias:
- Vidros duplos c/ Estores Elétricos;
- Focos nos tetos;
- Chão em madeira maciça;
- Escadas Interiores em betão ( forradas a madeira );
- Aspiração central completa;
- Aquecimento central através do recuperador de calor ;
- Anexo exterior p/ arrumos;
- Logradouro todo relvado;
- Vistas Fantásticas.
- Ótima Localização.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano construção: 2008
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso



**Verde Imobiliária**

+351 964 167 681 <sup>2</sup> · +351 253 106 165 <sup>1</sup>

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) <sup>1</sup> · E

verdeimobiliaria2016@gmail.com  
Avenida Doutor Bernardo Brito Ferreira, CC Verde Minho, Lj 1

AMI 13373

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)