



Vila e Roussas - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

249

Área (m²)

1040

Área terreno (m²)

220 000 €

(EUR €)

Moradia em pedra- Roussas, Melgaço

Moradia em Pedra com 3 Pisos com entradas independentes, podendo acolher duas famílias. Construída na encosta em que o 2º andar fica ao nível da estrada principal.

- R/C
- Garagem para dois carros
- Arrumos podendo ser adaptada para outros fins.
- 1º Andar
- Dois quartos
- Casa de banho
- Open espace, podendo este servir de cozinha e salão.
- 2º Andar
- Cozinha
- Sala



Verde Imobiliária

+351 964 167 681 ² · +351 253 106 165 ¹

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) ¹ · E

verdeimobiliaria2016@gmail.com
Avenida Doutor Bernardo Brito Ferreira, CC Verde Minho, Lj 1

AMI 13373

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Salão
- Dois quartos
- Casa de banho
- Wc de serviço
- Placas e divisões em tijolo
- Caixilharia em PVC com vidro duplo
- Sala de máquinas independente
- Terreno circundante está vedado com muros
- Tem Saneamento, água de rede e electricidade
- Água de poço para rega e pode ser também consumida
- Água de mina/Nascente para rega, podendo ser esta mais explorada.
- Aquecimento central a gasóleo

Localizada na zona mais elevada da freguesia da Vila e Roussas, com vistas privilegiadas para grande parte ribeirinha do concelho de Melgaço, nomeadamente para as freguesias de Vila e Roussas, Prado e Remoães, Paderne, Alvaredo e Penso.

Tendo também campo de visão para o concelho de Monção, Valença e vizinha Galiza- Espanha. Ótimo local para disfrutar de paz oferecida pelos encantos da Natureza virgem da região, com paisagens a perder de vista e observação ímpar do por do sol em todas as épocas de ano.

Características da Propriedade



Verde Imobiliária

+351 964 167 681 ² · +351 253 106 165 ¹

verdeimobiliaria2016@gmail.com

T + 351 964 167 681 (chamada rede móvel nacional) · T 253 106 165 (chamada rede fixa nacional) ¹ · E

verdeimobiliaria2016@gmail.com
Avenida Doutor Bernardo Brito Ferreira, CC Verde Minho, Lj 1

AMI 13373

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)